

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS(12) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự 12 - Phú Thọ;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15 ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội,

Do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 403775, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.436m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, do UND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Bùi Văn Giêng, số vào sổ cấp GCN: CH00062, địa chỉ thửa đất tại xóm Quáng Giữa, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lan Anh. Sau khi trích đo lại thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận. Cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng là 1.102,8m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, trên lệch giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 333,2m<sup>2</sup>. Chấp hành viên kê biên theo diện tích hiện trạng của thửa đất là 1.102,8m<sup>2</sup>.

(2) Tài sản kê biên trên đất: 01 chuồng trâu nằm sát mép đường liên xã, lợp ngói Proximang, diện tích khoảng 15m<sup>2</sup> hiện đang bỏ hoang; 01 đoạn tường xây gạch bavanh có đứt quãng có chiều cao khoảng 2m, dài khoảng 10m.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 2.229.900.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ không hoàn hồ sơ trả đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Làn**